**Администрация сельского поселения «Карамышевская волость»**

**Псковского района Псковской области**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проектам распоряжений**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»**

 27 сентября 2024 года

 **Срок проведения публичных слушаний:** в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний по проектам, предусматривающим предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

 **Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение постановления на сайте по адресу: karamyshevskaya@pskovrajon.reg60.ru сельское поселение «Карамышевская волость».

 **Место проведения публичных слушаний**: здание Администрации СП «Карамышевская волость, расположенное по адресу: Псковская область, Псковский район, с.Карамышево, ул. Советская, д.16

 **Дата проведения: 27 сентября 2024 года**

 **Время начала публичных слушаний: 15.00**

 **Время окончания публичных слушаний: 15.30**

 **Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 11 человек.

**Общие сведения о проектах:**

**-** проект распоряжения Администрации сельского поселения «Карамышевская волость» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0091801, с видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1)» издан в связи с обращением гр. Иванова Анатолия Николаевича с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий», градостроительным регламентом которой предусмотрен условно-разрешенный вид использования «Ведение огородничества». Участок расположен в кадастровом квартале 60:18:0091801, ориентировочной площадью 2500 кв.м., с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», д. Заходы. Проект распоряжения предполагает предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0091801 с видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1).

- проект распоряжения Администрации сельского поселения «Карамышевская волость» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601, с видом использования «Садоводство» (код 1.5)» издан в связи с обращением гр. Карпенко Руслана Васильевича с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка из земель населенного пункта. Участок расположен в кадастровом квартале 60:18:0071601, ориентировочной площадью 17880 кв. м., с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», д. Кебь. Проект распоряжения предполагает предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601 с видом использования «Садоводство» (код 1.5).

 **Председатель собрания: Александрова Лариса Анатольевна**

 **Секретарь: Григорьева Ирина Дмитриевна**

 **Слушали:** Председателя собрания.

 В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений, по предварительному согласованию предоставления земельного участка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

В Администрацию Карамышевской волости обратился гр. Иванов Анатолий Николаевич с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 60:18:0091801, ориентировочной площадью 2500 кв. м., с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», д. Заходы, с видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1). При обращении Иванова АН. в КУГИ о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ему было отказано, приказ КУГИ от 04.09.2024 № 5640. Испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 «Зона пассивного сельскохозяйственного использования территорий», градостроительным регламентом которой предусмотрен условно-разрешенный вид использования «Ведение огородничества». Испрашиваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта «Заходы», к участку имеется доступ с земель общего пользования, участок не накладывается на земли общего пользования и на земли сельскохозяйственного значения, находящиеся в общей долевой собственности.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0091801 с видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1) (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

Решение:

1. Рекомендовать Проект к утверждению **.**

 Голосовали:

«за» - 11, «против» -0, «воздержались» - 0

 В Администрацию Карамышевской волости обратился гр. Карпенко Руслан Васильевич с заявлением о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601, ориентировочной площадью 17880 кв. м., с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», д. Кебь, с видом использования «Садоводство» (код 1.5).

При обращении Карпенко Р.В. в КУГИ о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ему было отказано в связи с тем, что часть участка находится в береговой зоне реки Кебь, приказ КУГИ от 11.09.2024 № 5806. Заявителем была изготовлена новая схема земельного участка с уменьшением площади испрашиваемого земельного участка. В соответствии со схемой испрашиваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта «Кебь», за пределами береговой полосы, к участку имеется доступ с земель общего пользования, участок не накладывается на земли общего пользования и на земли сельскохозяйственного значения, находящиеся в общей долевой собственности.

Таким образом, возможно формирование участка расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601, ориентировочной площадью 17880 кв. м., с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», д. Кебь, с видом использования «Садоводство» (код 1.5).

На основании вышеизложенного, подготовлен проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601 с видом использования «Садоводство» (код 1.5). (далее – Проект).

Решение:

1. Рекомендовать Проект к утверждению **.**

Голосовали:

«за» - 11, «против» -0, «воздержались» - 0

 Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2 листах.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Александрова Л.А./

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ГригорьеваИ.Д./

**Администрация сельского поселения «Карамышевская волость»**

**Псковского района Псковской области**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проектам распоряжений**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»**

27 сентября 2024 г.

**Публичные слушания по проектам** **распоряжений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»** проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Главы сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области» от 16.09.2024 № 8.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний**: обнародование путём размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение постановления на сайте по адресу: karamyshevskaya@pskovrajon.reg60.ru сельское поселение «Карамышевская волость».

**Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний**: здание Администрации СП «Карамышевская волость, расположенное по адресу: Псковская область, Псковский район, с.Карамышево, ул. Советская, д.16

27 сентября 2024 года в 15.00

**Всего в публичных слушаниях приняло участие 11** человек.

**Публичные слушания проводились в следующей последовательности**: вступительное слово и основной доклад по проектам распоряжений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0071601, с видом использования «Садоводство» (код 1.5)» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0091801 с видом использования «Ведение огородничества» (код 13.1) представила Александрова Л.А.

**В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не** **поступило.**

 **По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Оценив представленные материалы по проектам распоряжений Администрации сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», протокол публичных слушаний от 27 сентября 2024 г., с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проектам распоряжений, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Проекты к утверждению.

 Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте по адресу: [http://](http://economics.pskov.ru/) karamyshevskaya@pskovrajon.reg60.ru → сельское поселение «Карамышевская волость».

Приложение: Протокол публичных слушаний от 27 сентября 2024 г. по проектам распоряжений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Александрова Л.А./

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Григорьева И.Д./